

BUCHEN & KOOB
FINEST REAL ESTATE



ISSUE N°1
2021

HAMBURG
BALEAREN
CÔTE D'AZUR

INTERIOR DESIGN
INSPIRATION



Jörg Buchen und Oliver Koob | Managing Partners

OUR NETWORK FOR YOUR NET WORTH

Unsere Leidenschaft ist die erfolgreiche Vermittlung von exklusiven Wohn- und Anlageimmobilien in den begehrtesten Lagen. Unsere exzellente Marktkenntnis, ein weitreichendes, persönliches Netzwerk, vertrauliche Beratung und gelebte Werte wie Verlässlichkeit und Fairness sind die Basis für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Our passion is the successful brokerage of exclusive residential and investment properties in the most sought-after locations. Our mutual and trustworthy collaboration with our clients is based on our excellent knowledge of the market, a far-reaching personal network, confidential consulting and the values that we live by – such as reliability and fairness.

HAMBURG ALSTER
Milchstraße 3
D-20148 Hamburg

HAMBURG ELBVORORTE
Nienstedtener Marktplatz 31
D-22609 Hamburg

BUCHEN & KOOB GmbH
Immobilienmakler

HEADOFFICE
Milchstraße 4
D-20148 Hamburg

+49 (0)40 840 040 60
info@bk-realestate.com
www.bk-realestate.com



EINZIGARTIGE KERNSANIERTE STADTVILLA IN BESTLAGE

UNIQUE, COMPLETELY REFURBISHED
URBAN VILLA IN PRIME LOCATION



„WIE MENSCHEN DENKEN
UND LEBEN, SO BAUEN UND
WOHNEN SIE.“

Johann Gottfried Herder (1744-1803)

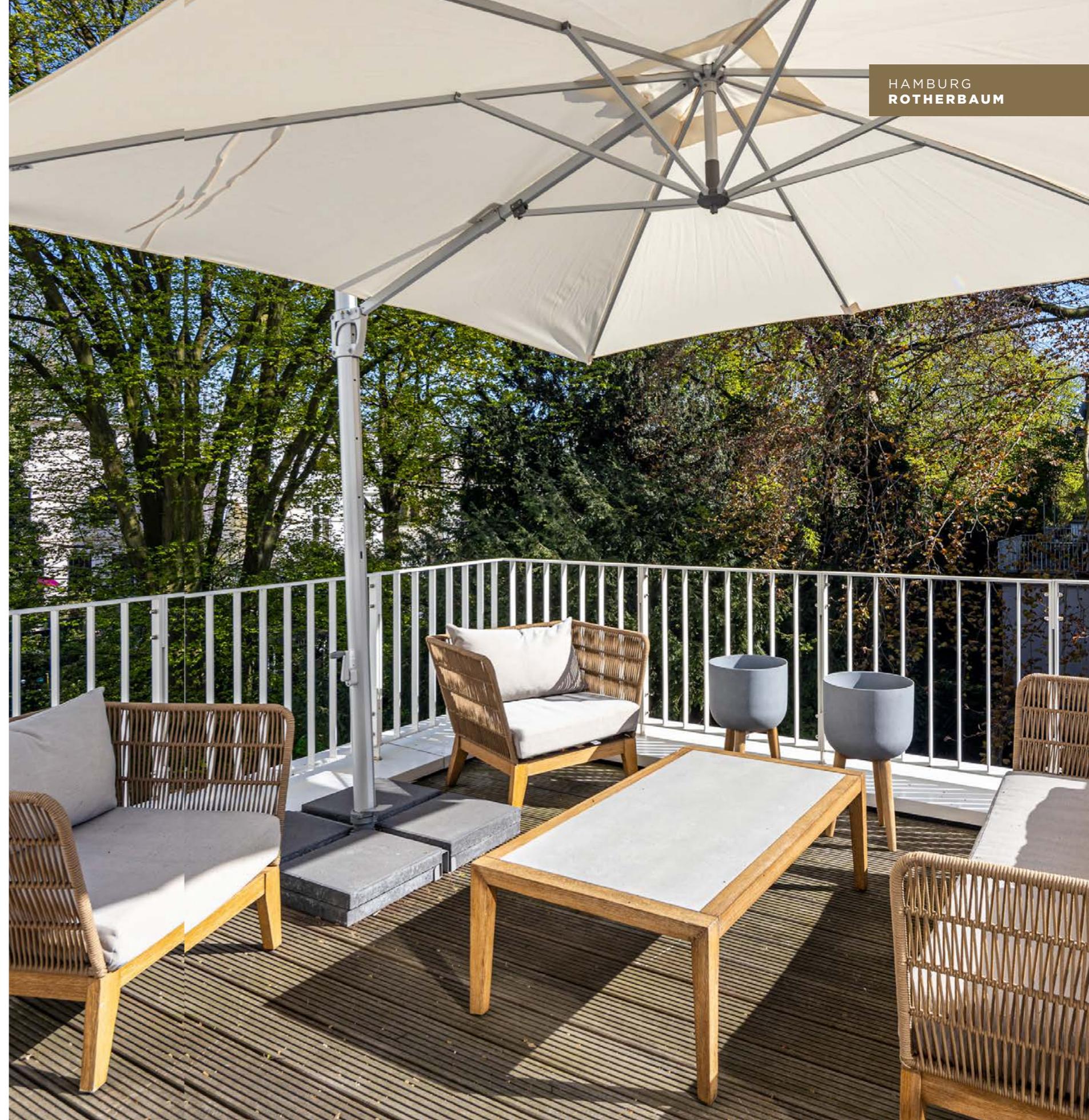




B&K ID: DE 13451

Baujahr vor 1900, Sanierung 2018 // Wohn-/Nutzfläche ca. 612 m² // Grundstück ca. 614 m² //
6 Schlafzimmer // 4 Bäder und 2 Gäste-WC // Energieausweis in Vorbereitung // Kaufpreis auf Anfrage

*Built before 1900, Renovation 2018 // Living/floor space approx. 612 m² // Plot size approx. 614 m² //
6 bedrooms // 4 bathrooms and 2 guest toilets // Energy certificate: in preparation // Purchase price
upon request*



HAMBURG
ROTHERBAUM

ELEGANTE STADTVILLA AN DER ELBCHAUSSEE

ELEGANT REFURBISHED URBAN VILLA
ON THE ELBCHAUSSEE



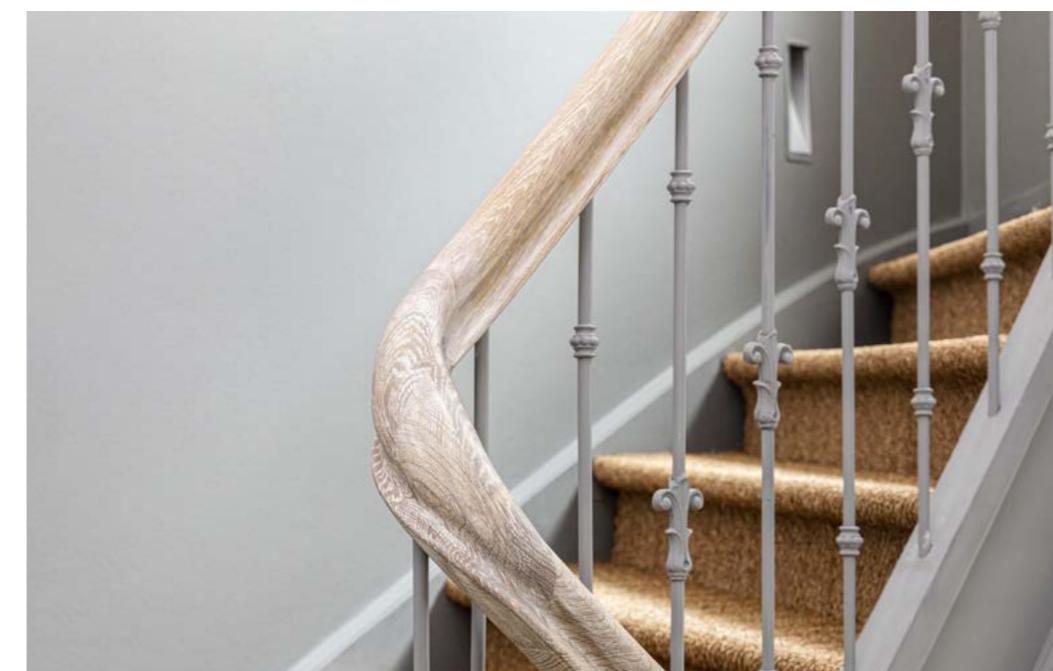




B&K ID: DE 13462

Baujahr ca. 1902, Sanierung 2000 & 2016 // Wohn-/Nutzfläche ca. 454 m²
// Grundstück ca. 452 m² // 6 Schlafzimmer // 4 Bäder und 2 Gäste-WC //
Energieausweis: Denkmalschutz // Kaufpreis auf Anfrage

*Built around 1902, Renovation 2000 & 2016 // Living/floor space approx.
454 m² // Plot size approx. 452 m² // 6 bedrooms // 4 bathrooms and 2
guest toilets // Energy certificate: monument preservation // Purchase price
upon request*

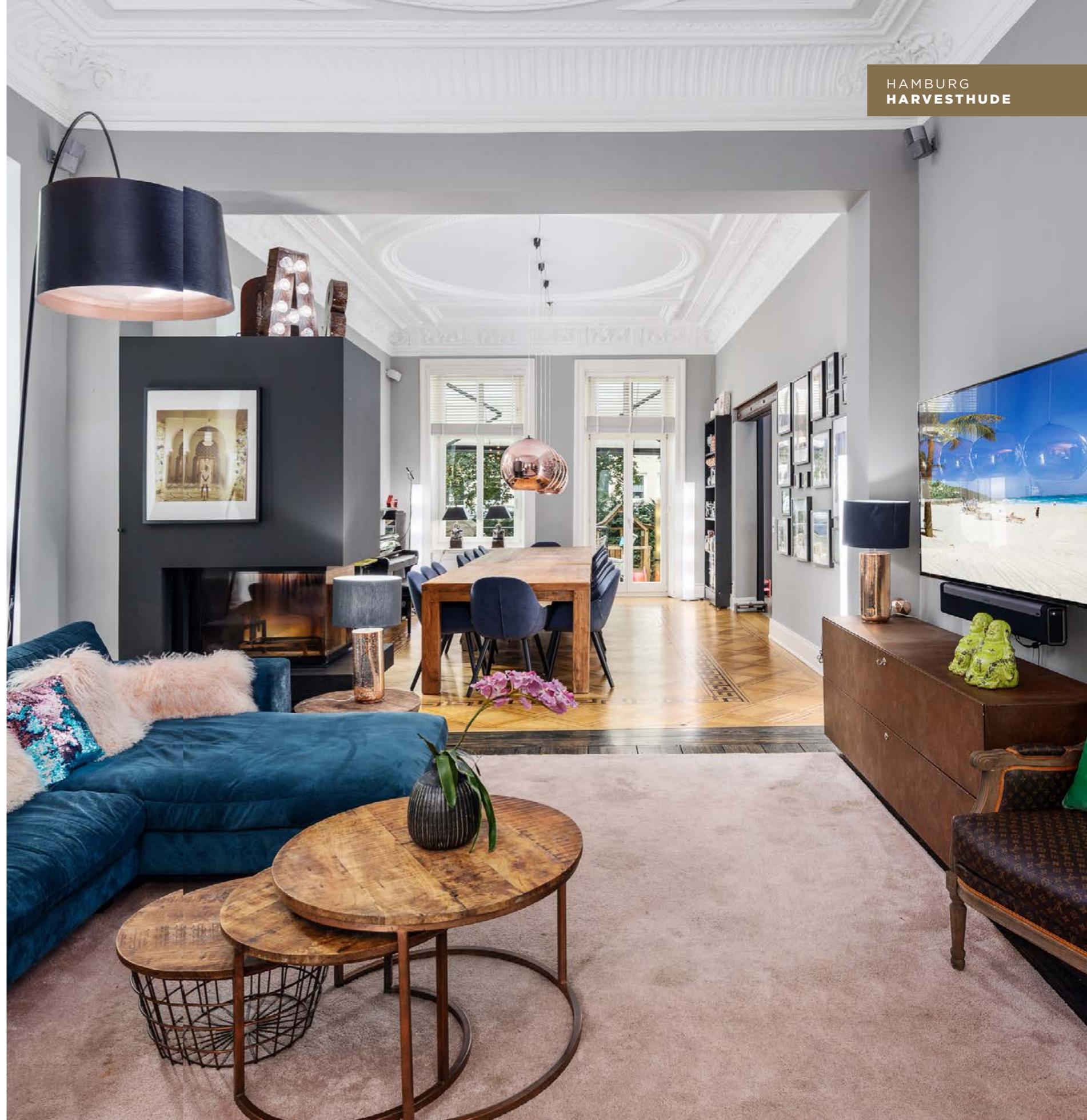


WUNDERSCHÖNE FREISTEHENDE STADVILLA

GEORGEIOUS URBAN VILLA



HAMBURG
HARVESTHUDE





B&K ID: DE 13474

Baujahr ca. 1905 // Wohn-/Nutzfläche ca. 440 m² //
Grundstück ca. 458 m² // 6 Schlafzimmer // 4 Bäder //
Energieausweis: B, 203,7 kWh/(m²*a) // Kaufpreis auf
Anfrage

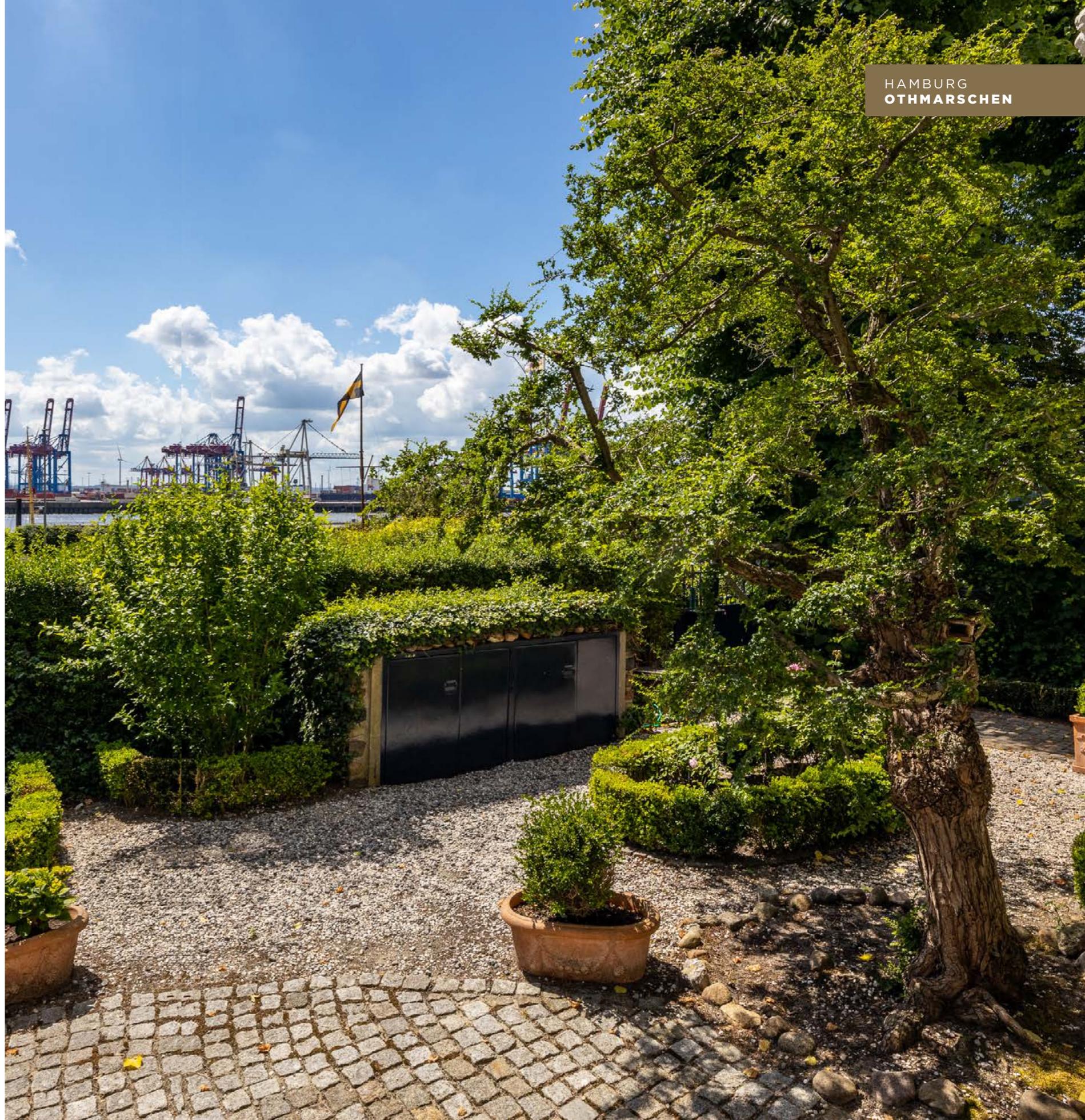
*Built around 1905 // Living/floor space approx. 440 m² //
Plot size approx. 458 m² // 6 bedrooms // 4 bathrooms //
Energy certificate: B, 203,7 kWh/(m²*a) // Purchase price
upon request*



ABSOLUTE
RARITÄT MIT DREI
WOHNEINHEITEN
DIREKT AN DER
ELBE

ABSOLUTE RARITY WITH 3 APARTMENTS
DIRECT ON THE ELBE







B&K ID: DE 13448

Baujahr ca. 1902 // Wohn-/Nutzfläche ca. 351 m² //
Grundstück ca. 809 m² // 6 Schlafzimmer //
6 Bäder // Energieausweis: Denkmalschutz //
Kaufpreis auf Anfrage

*Built around 1902 // Living/floor space approx. 351 m²
// Plot size approx. 809 m² // 6 bedrooms //
6 bathrooms // Energy certificate: monument
preservation // Purchase price upon request*



STADTHAUS MIT SÜD-WEST- GRUNDSTÜCK DIREKT AM KANAL

TOWNHOUSE WITH SOUTH-WEST FACING
PLOT DIRECTLY ON THE CANAL





B&K ID: DE 13471

Baujahr ca. 1907, Sanierung 2018 // Wohn-/Nutzfläche
ca. 467 m² // Grundstück ca. 529 m² // 6 Schlafzimmer
// 3 Bäder und 1 Gäste-WC // Energieausweis:
B, 134,8 kWh/(m²*a) // Kaufpreis auf Anfrage

*Built around 1907, Renovation 2018 // Living/floor
space approx. 467 m² // Plot size approx. 529 m² //
6 bedrooms // 3 bathrooms and 1 guest toilet //
Energy certificate: B, 134,8 kWh/(m²*a) // Purchase
price upon request*



HERRSCHAFTLICHE JUGENDSTILVILLA MIT VIEL CHARME

STATELY VILLA WITH LOTS OF CHARM





B&K ID: DE 13458

Baujahr ca. 1913, Sanierung 1983 // Wohn-/Nutzfläche ca.
444 m² // Grundstück ca. 811 m² // 6 Schlafzimmer // 4 Bäder
// Energieausweis: in Vorbereitung // Kaufpreis auf Anfrage

*Built around 1913, Renovation 2018 // Living/floor space
approx. 444 m² // Plot size approx. 811 m² // 6 bedrooms // 4
bathrooms // Energy certificate: in preparation // Purchase
price upon request*



BUCHEN & KOOB
FINEST REAL ESTATE

NUTZEN AUCH SIE UNSERE EXPERTISE!

Mit einem jährlichen Transaktionsumsatz von über 100 Mio. alleine in Hamburg erzielen wir herausragende Ergebnisse für unsere Verkäufer.



SPEKTAKULÄRE, HOCHWERTIG SANIERTE 8-ZIMMER ALTBAUWOHNUNG

SPECTACULAR, GEORGEOUS RENOVATED
APARTMENT IN A PERIOD HOUSE







B&K-ID: DE 13449

Baujahr vor 1890, Sanierung 2020 // Wohn-/Nutzfläche
ca. 322 m² // 3-4 Schlafzimmer // 2 Bäder und 1 Gäste-
WC // Energieausweis: Denkmalschutz // Kaufpreis auf
Anfrage

*Built before 1890, Renovation 2020 // Living/floor space
approx. 322 m² // 3-4 bedrooms // 2 bathrooms and 1 guest
toilet // Energy certificate: monument preservation //
Purchase price upon request*



17 ELEGANTE NEUBAU- WOHNUNGEN

17 ELEGANT NEW-BUILD APARTMENTS

VISUALISIERUNG: BEYOND VISUAL ARTS GMBH
DESIGN UND KONZEPTION: ROOM COMMUNICATION GMBH



MAXX

MAX

HAMBURG
UHLENHORST



VISUALISIERUNG: BEYOND VISUAL ARTS GMBH
DESIGN UND KONZEPTION: ROOM COMMUNICATION GMBH

B&K-ID: DE 13109

Wohn-/Nutzfläche ca. 32 - 158m² // 1- 6 Schlafzimmer // 1-2 Bäder und 1 Gäste-WC // Energieausweis: in Vorbereitung // Kaufpreis auf Anfrage

Living/floor space approx. 32 - 158m² // 1- 6 bedrooms // 1-2 bathrooms and 1 guest toilet // Energy certificate: in preparation // Purchase price upon request



MAX

VISUALISIERUNG: BEYOND VISUAL ARTS GMBH
DESIGN UND KONZEPTION: ROOM COMMUNICATION GMBH



WATERLOFTS KANALSTRASSE

WATERLOFTS KANALSTRASSE



B&K-ID: DE 21700

Wohn-/Nutzfläche ca. 31 – 186 m² // 1-5 Schlafzimmer //
1-3 Bäder und Gäste-WC // Energieausweis: in
Vorbereitung // Kaufpreis auf Anfrage

*Living/floor space approx. 31 – 186 m² // 1- 6 bedrooms //
1-3 bathrooms and guest toilet // Energy certificate:
in preparation // Purchase price upon Request*





STYLISCHE FINCA IN MALERISCHER SZENERIE

STYLISH FINCA IN PICTURESQUE
LOCATION





B&K-ID: ES 14007

Baujahr ca. 2004, Aufwendige Sanierung 2020 // Wohn-/Nutzfläche ca. 451 m² // Grundstück ca. 15.200 m² // 5 Schlafzimmer // 5 Bäder // Energieausweis: V 29,5 kWh(m²*a) // Kaufpreis auf Anfrage

*Built around 2004, Renovation 2020 // Living/floor space approx. 451 m² // Plot size approx. 15.200 m² // 5 bedrooms // 5 bathrooms // Energy certificate: V 29,5 kWh(m²*a) // Purchase price upon request*





JÖRG BUCHEN UND OLIVER KOOB IM GESPRÄCH MIT DER „WELT AM SONNTAG“

2020: ENORME NACHFRAGE NACH LUXUS-IMMOBILIEN IN HAMBURG

BUCHEN & KOOB vermittelt Objekte im Wert von über 100 Millionen Euro

Hinter uns liegt ein Jahr voller sehr neuer Erfahrungen – die Menschen und Märkte irritiert haben. Doch wenn alles wankt, bleibt offensichtlich eins stabil: die Nachfrage nach Immobilien. Jedenfalls in Deutschland. Genauer gesagt ist sie sogar gestiegen, zumindest im gehobenen Top-Segment. BUCHEN & KOOB sind Spezialisten für dieses Luxusimmobilien-Segment in Hamburg. Das Fazit von Managing Partner Jörg Buchen ist eindeutig: „Wir blicken auf ein erfolgreiches Jahr 2020 zurück.“

Gleichermaßen groß war die Suchaktivität für Wohnimmobilien als Kapitalanlage oder für die Eigennutzung. „Wir haben Objekte im Wert von über 100 Millionen Euro vermittelt. Das ist im Vergleich zum Vorjahr ein Zuwachs von 15 Prozent.“ Die größte Nachfrage gab es bei Stadtvillen. „Eine unglaublich starke Dynamik haben wir bei der Nachfrage rund um die Außenalster erlebt. Dort wechseln gemäß Gutachterausschuss pro Jahr etwa 20 Stadtvillen ihren Besitzer. Allein BUCHEN & KOOB hat im vergangenen Jahr sieben dieser Villen verkauft“, freut sich Jörg Buchen. Auch in den Elbvororten war die Nachfrage gewaltig. „Dort bestand großes Interesse an Objekten zwischen 2 und 4 Millionen Euro.“

Eine wachsende Transaktionsquote in Krisenzeiten – diese Situation war für Hamburg nach der Eintrübung des Marktes Anfang des zweiten Quartals so nicht zu erwarten. Experten sprachen vielmehr von „Corona-Brems Spuren“ am internationalen Immobilienmarkt. Nach sich jahrelang überschlagenden Entwicklungen sorgte die Pandemie beispielsweise in London für sinkende Verkaufs-Erlöse im sonst so stabilen Luxus-Segment; und in New York für einen regelrechten Absturz der Preise. Auch für Deutschland prognostizierten deutsche Wirtschaftsinstitute signifikante Preisrückgänge am Wohnimmobilienmarkt von zwölf bis 25 Prozent.

Doch es kam anders. Offenbar schätzen die Anleger Wohnimmobilien weiterhin als sicheres Investment. Und: „Diejenigen, die eine Immobilie zur Eigennutzung erworben haben, waren auf der Suche nach einem schönen großzügigen Ort für sich in ungewissen Zeiten. Deshalb hat ab Mai die Nachfrage enorm an Fahrt aufgenommen – und die Preise sind gegenüber 2019 leicht gestiegen“, betont Jörg Buchen.

Was bedeutet das für neue Interessenten? Gibt der Hamburger Markt für hochwertige Immobilien in Top-Lagen nach diesem dynamischen Geschehen überhaupt noch etwas her? „Keine Sorge“, versichert Jörg Buchen, „es gibt in Hamburg ausreichend atemberaubende Objekte. Und eins ist so sicher wie Ebbe und Flut: Einige davon stehen immer zum Verkauf.“

INTERIOR DESIGN INSPIRATION



PRESENTED BY

HOUSE & GARDEN
HAMBURG



VIELE KÖNNEN EIN HAUS EINRICHTEN,
ABER NUR WENIGE KÖNNEN EIN ZUHAUSE
GESTALTEN.

ANYONE CAN FURNISH A HOUSE BUT ONLY A FEW CAN CREATE A HOME.



IMPRESSUM

Redaktion/*Editing*:
Buchen & Koob GmbH

Druck/*Printing*:
KrögerDruck

Verantwortung/*Responsibility*:
Buchen & Koob GmbH
Milchstraße 4
D-20148 Hamburg

BUCHEN & KOOB
FINEST REAL ESTATE

+49 (0)40 840 040 60 | www.bk-realestate.com